

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				417 590,97
1. Осмотры МКД				11 406,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	578,00	2	2 970,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	617,70	2	4 855,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	395,90	2	2 913,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	495,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				64 900,46
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,00	1	11 940,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 882,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 868,44
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				58 866,50
Спил и кронирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	13,75	1	58 866,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 805,40
Скалывание сосулек	м	15,00	2	1 805,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				151 730,48
7.1 Уборка внутридомового имущества				27 838,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	71,70	12	12 105,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	71,70	53	15 732,40
7.2 Уборка придомовой территории				86 292,04
Сезонное выкашивание газонов	м ²	613,60	3	11 873,16
Уборка газонов в теплый период	м ²	613,60	40	22 335,02
Уборка отмосток от растительности	м ²	400,00	1	3 552,00
Уборка территории	м ²	64,40	60	48 531,86
7.4 Прочее				37 600,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	13,00	1	7 087,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	20,00	1	30 512,60
8. Прочие услуги				114 998,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	617,70	12	19 791,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,00	4	6,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	2	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	617,70	12	75 087,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.